



ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»



УТВЕРЖДАЮ

Ректор ОУ ВО «Южно-Уральский
технологический университет»

А.В. Молодчик

« *12* » *декабря* 2020 г.

ПРОГРАММА

ИТОГОВОГО АТТЕСТАЦИОННОГО ИСПЫТАНИЯ

(ИТОГОВОГО ЭКЗАМЕНА)

по дополнительной профессиональной программе профессиональной
переподготовке «Землеустройство и кадастры»

Челябинск, 2020 г.

СТРУКТУРА ПРОГРАММЫ ИТОГОВОГО ЭКЗАМЕНА

1. Общие положения

1.1. Итоговая аттестация представляет форму оценки степени и уровня освоения обучающимися образовательной программы.

1.2. При сдаче итогового экзамена слушатель должен показать свою способность и умение, опираясь на полученные знания, сформированные профессиональные компетенции, профессионально излагать специальную информацию, аргументировать и защищать свою точку зрения.

1.3. Итоговая аттестация проходит в форме экзамена в виде итогового экзамена.

1.4. Итоговая аттестация проводится на основе принципов объективности и независимости оценки качества подготовки слушателей.

1.5. Итоговая аттестация является обязательной для слушателей, завершающих обучение по дополнительной профессиональной программе по профессиональной переподготовки.

1.6. Оценка качества освоения дополнительной профессиональной программы проводится в отношении соответствия результатов освоения программы заявленным целям и планируемым результатам обучения.

1.7. Не допускается взимание платы с слушателей за прохождение итоговой аттестации.

1.8. К проведению итоговой аттестации по дополнительным профессиональным программам профессиональной переподготовки привлекаются представители работодателей или их объединений, а также преподаватели, имеющие ученые степени кандидата наук и/или доктора наук, ученое звание доцента.

1.9. По результатам итоговой аттестации по программам профессиональной переподготовки слушатель имеет право подать письменное заявление об апелляции по вопросам, связанным с процедурой проведения итоговых аттестационных испытаний и (или) с ее результатом итогового экзамена, не позднее следующего рабочего дня после объявления результатов итогового аттестационного испытания.

1.10. Результаты итогового аттестационного испытания определяются оценками:

– «отлично» – ответы на вопросы экзаменационного билета подготовлены слушателем полностью и самостоятельно; терминологический аппарат использован правильно; ответы полные, обстоятельные, аргументированные, подтверждены конкретными примерами; слушатель проявляет умение обобщать и систематизировать; умеет выделять существенные признаки, свойства объекта, абстрагируясь от второстепенных.

Ответы на дополнительные вопросы полные, обстоятельные, аргументированные, высказываемые положения подтверждены конкретными примерами. Практическое задание выполнено в полном объеме: с подробными пояснениями, сделаны полные аргументированные выводы;

– «хорошо» – слушатель ответил на все вопросы экзаменационного билета, точно дал определения и понятия. Затрудняется подтвердить теоретически положения практическими примерами.

Практическое задание выполнено по стандартной методике без ошибок; сделаны выводы по анализу показателей, но даны недостаточно полные пояснения.

Слушателем выполнено 75% заданий или при выполнении 100% заданий допущены незначительные ошибки; слушатель показал хорошие знания по предмету и владение навыками систематизации материала; ответы полные, обстоятельные, но неподтвержденные примерами; проявляет умение обобщать, систематизировать и научно классифицировать материал; показывает достаточную общетеоретическую подготовку, допуская погрешности в использовании терминологического аппарата.

– «удовлетворительно» – слушателем допущены ошибки в аргументации ответа на теоретический вопрос; показаны удовлетворительные знания по предмету. Слушатель правильно ответил на все дополнительные вопросы, но с недостаточно полной аргументацией и не выполнил практическое задание, или выполнил не менее 50% практического задания.

– «неудовлетворительно» – Слушатель не смог ответить на теоретический вопрос; не справился с заданием или выполнено менее 50% практического задания; на дополнительные вопросы не ответил.

2. Порядок проведения итогового экзамена

2.1 Итоговый экзамен проводится в устной форме, обучающиеся получают экзаменационные билеты, содержащие 3 (три) теоретических вопроса и 1 (один) практический вопрос или задача, составленные в соответствии с утвержденной программой итогового экзамена. Для подготовки к ответу слушателям выдают чистые листы с печатью «Отдел дополнительно образование» (Приложение 1), подготовленные секретарем ИАК. При подготовке к ответу слушатель может пользоваться программой итогового экзамена, нормативными правовыми актами.

2.2 На подготовку к устному ответу первому слушателя предоставляется время до 60 минут, остальные – отвечают в порядке очереди.

Слушатель, успешно освоивший программу «Землеустройство и кадастры», должен обладать следующим:

Профессиональными компетенциями:

– способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);

– способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии (ПК-2);

- способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве (ПК-3);
- способностью владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала (ПК-4);
- способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации (ПК-5);
- способностью разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования (ПК-6);
- способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости (ПК-7);
- способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов (ПК-8);
- способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);
- способностью использовать программно-вычислительные комплексы, геодезические и фотограмметрические приборы и оборудование, проводить их сертификацию и техническое обслуживание (ПК-10);
- способностью решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-11).

3. Перечень вопросов, выносимых на итоговый экзамен

Перечень теоретических вопросов

«Классификация объектов недвижимости»

1. Основные критерии для классификации жилища.
2. Требования, предъявляемые к жилищам
3. Конструктивные и строительные системы
4. Жилые дома секционного типа
9. Общежития
10. Гостиницы
11. Шумо-, ветро-, пылезащищённые дома
12. Энергосберегающие системы
13. Классификация общественных зданий
14. Классификационные признаки общественных зданий
15. Виды помещений общественных зданий
16. Предприятия бытового обслуживания
17. Здания предприятий торговли
18. Административные здания
19. Транспортные сооружения
20. Перечень объектов, входящих в понятие «недвижимое имущество»

21. Фундаментальные свойства недвижимости, фундаментальные свойства земли и родовые признаки недвижимости
22. Недвижимое имущество с точки зрения географической, экономической и юридической и социальной концепции
23. Правила подсчета площади квартир в домах и общежитиях, площади помещений и зданий, жилых зданий
24. Маркетинговый подход к классификации многоэтажных жилых домов
25. Несущие конструкции
26. Ограждающие конструкции
27. Понятие унификации зданий
28. Жизненный цикл объектов недвижимости
29. Классификация земель по категориям, угодьям, формам собственности
30. Вид разрешенного использования земельного участка.

«Правовое обеспечение землеустройства и кадастровой деятельности»

1. Понятие и признаки государственного кадастра недвижимости.
2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
3. Источники государственного кадастра недвижимости.
4. Образование земельного участка.
5. Раздел и выдел земельного участка.
6. Объединение и перераспределение земельного участка.
7. Сведения об объекте недвижимости.
8. Состав сведений о государственной границе, границе между Субъектами Российской Федерации и территориальных зонах.
9. Состав сведений о границах между Субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и населенных пунктов.
10. Состав сведений о территориальных зонах.
11. Состав сведений о кадастровом делении территории Российской Федерации.
12. Разделы государственного кадастра недвижимости.
13. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.
14. Информационное взаимодействие, при ведении государственного кадастра недвижимости.
15. Основания осуществления кадастрового учета.
16. Место и сроки осуществления кадастрового учета.
17. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете.
18. Порядок предоставления документов для осуществления кадастрового учета.
19. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объекта недвижимости.

20. Особенности кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета частей объекта недвижимости.
21. Приостановление осуществления кадастрового учета.
22. Отказ в осуществлении кадастрового учета.
23. Исправление ошибок в государственном кадастре недвижимости.
24. Лица, осуществляющие кадастровую деятельность.
25. Аттестация кадастровой деятельности.
26. Формы организации кадастровой деятельности.
27. Основания для выполнения кадастровых работ.
28. Результат кадастровых работ.
29. Порядок согласования местоположения границ земельных участков.
30. Предмет согласования местоположения границ земельных участков.

«Геодезия»

1. Измерение горизонтальных углов
2. Измерение вертикальных углов
3. Измерение расстояний Общие сведения
4. Вычисление длин линий
5. Точность измерения линий мерными приборами
6. Методы построения плановых геодезических сетей
7. Составление плана теодолитной съёмки
8. Предмет геодезии. Задачи и значение инженерной геодезии в строительстве.
9. В чём состоит различие между физической и уровнённой поверхностью земли?
10. Дайте определение терминам: уровенная поверхность, горизонтальное проложение, абсолютная высота, абсолютная отметка.
11. Какие высоты называются абсолютными, относительными (условными)? Какой уровень принимают в качестве исходного в Балтийской системе высот?

«Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли»

1. Краткий исторический очерк развития фотограмметрии.
2. Оптические и геометрические основы фотограмметрии. Построение изображения в оптической системе—фотокамере. Характеристика фотографических объективов и фотоматериалов. Центральная проекция и её свойства.
3. Аэрофотосъёмка. Виды аэрофотосъёмки. Технические средства аэрофотосъёмки. Лётно-съёмочные работы. Расчёт параметров аэрофотосъёмки. Составление полётной карты. Оценка качества материалов аэрофотосъёмки. Особенности производства съёмки из космоса. Технические средства зондирования территорий.

4. Аналитические основы одиночного снимка. Системы координат точек местности и снимка. Элементы ориентирования снимка. Связь между пространственными и плоскими координатами точки снимка. Связь между координатами точки местности и координатами её изображения на снимке. Дифференциальные формулы плоских координат точки одиночного снимка. Определение элементов внешнего ориентирования снимка. Связь между координатами точки наклонного и горизонтального снимков. Масштаб снимка. Смещение точки снимка, вызванное рельефом местности и его наклоном. Погрешности направлений, вызванные рельефом местности и углом наклона снимка. Особенности геометрических свойств космического снимка. Физические источники ошибок снимка.

5. Трансформирование снимков. Сущность и способы трансформирования снимков. Приборы для трансформирования снимков. Технология трансформирования снимков равнинной и холмистой местности. Составление фотопланов и фотосхем.

6. Стереоскопическое зрение и измерение снимков и модели. Основы стереоскопического зрения. Стереозэффект. Способы измерения координат точек снимков и модели. Стереоскопы. Стереокомпараторы.

7. Теория стереоскопической пары снимков. Стереоскопическая пара снимков. Элементы ориентирования пары снимков. Зависимость между координатами точки местности и координатами её изображения на паре снимков. Элементы взаимного ориентирования пары снимков. Уравнения взаимного ориентирования пары снимков и их анализ. Определение элементов взаимного ориентирования пары снимков. Построение пространственной модели местности на аналоговом приборе. Элементы внешнего ориентирования модели и их определение. Погрешности определения координат точек местности по измерениям пары аэроснимков. Построение модели объекта местности с преобразованием связок проектирующих лучей.

8. Наземная фототеодолитная съёмка. Системы координат наземной фотограмметрии. Элементы ориентирования наземного снимка и пары снимков. Виды съёмки. Связь между пространственными и плоскими координатами точки наземного снимка. Зависимости между координатами точки местности и координатами её изображений на паре наземных снимков. Расчёт параметров фототеодолитной съёмки. Методы обработки снимков фототеодолитной съёмки.

9. Технические средства стереофотограмметрии. Назначение классификация универсальных стереофотограмметрических приборов (УСП). Оптические, оптико-механические и механические УСП. Аналитические УСП. Фотограмметрическая обработка снимков на УСП. Ортофототрансформаторы и их назначение.

10. Дешифрирование аэроснимков. Определение. Виды и методы дешифрирования снимков. Дистанционные методы изучения окружающей среды. Дешифровочные признаки.

1. AutoCAD. Основные возможности системы. Назовите альтернативные системы.
2. В каких пределах должна быть толщина сплошной основной линии?
3. В каком месте чертежа детали и сборочных чертежей записывают технические требования?
4. В каком случае на разрезах не отмечают положения секущей плоскости и не сопровождают разрез надписью?
5. В чем заключается особенность выполнения разрезов на симметричных изображениях?
6. Выносные элементы на чертеже. Правила их выполнения.
7. Зависят ли наносимые на чертеже размерные числа от масштаба на чертеже?
8. Как образуются дополнительные форматы чертежей?
9. Как оформляют изображения, называемые видом?
10. Как установить высоту строчных букв шрифта?
11. Какая разница между основным и дополнительными видами?
12. Какие сведения указываются в основной надписи чертежа?
13. Какие установлены размеры шрифта, и чем определяется размер шрифта?
14. Методы и средства сбора, обработки, хранения, передачи и накопления информации.
15. Методы и средства сбора, обработки, хранения, передачи и накопления информации.
16. Нанесение размеров. Добавление текста и символов в текст размера.
17. Общий состав и структуру персональных компьютеров и вычислительных систем.
18. Основные плоскости проекций и соответствующие им виды на чертеже.
19. Основные понятия автоматизированной обработки информации.
20. Комплексный чертёж (определение). Отличие комплексного чертёжа от аксонометрического изображения.

«Картография»

1. Определение карты. Другие картографические изображения.
2. Элементы общегеографической и тематической карты. Элементы других картографических произведений.
3. Свойства картографических изображений как географических моделей.
4. Информационное значение картографических произведений.
5. Классификация картографических произведений по охвату,

масштабу, содержанию, назначению.

6. Картографические проекции. Виды и свойства картографических проекций.

7. Классификации проекций по использованию вспомогательных поверхностей, по соотношению вспомогательной поверхности и эллипсоида, по характеру искажений.

8. Искажение длин, площадей, углов на картах.

9. Главный и частный масштабы.

10. Влияние выбранной проекции на достоверность картографического произведения.

11. Различные координатные сетки.

12. Геометрические и смысловые основы построения компоновки, виды компоновок.

13. Способы изображения явлений на карте: значки, изолинии по следующим позициям: локализация картографируемого явления, графические средства, возможности отображения количественных и качественных характеристик, совмещение нескольких способов на одной карте.

14. Способы изображения явлений на карте способом качественного и количественного фона по следующим позициям: локализация картографируемого явления, графические средства, возможности отображения количественных и качественных характеристик, шкалы, совмещение нескольких способов на одной карте.

15. Способы изображения явлений на карте способом: ареала, точечного способа, линейных знаков, знаков движения, по следующим позициям: локализация картографируемого явления, графические средства, возможности отображения количественных и качественных характеристик, шкалы (если возможно), совмещение нескольких способов на одной карте.

16. Способы изображения явлений на карте способом локализованных диаграмм, картограмм, картодиаграмм, по следующим позициям: локализация картографируемого явления, графические средства, возможности отображения количественных и качественных характеристик, шкалы (если возможно), совмещение нескольких способов на одной карте.

17. Картографическая генерализация. Факторы генерализации.

18. Приёмы. Генерализация объектов различной локализации.

19. Картографическая топонимика. Виды надписей.

20. Термины и пояснительные надписи. Выбор географических названий. Передача иноязычных названий. Размещение надписей. Указатели географических названий.

21. Общегеографическое картографирование. Организация картографирования России, других стран.

22. Отличительные особенности топографического и тематического картографирования.

23. Тематическое картографирование. Различные классификации тематических карт: по тематике, уровню обобщения, по используемым данным, по функциональному назначению.

24. Географические основы картографирования. Научные и практические цели основных отраслей тематического картографирования в соответствии с интересами ведущего ведомства.

25. Принципы построения и типы легенд тематических карт. Легенды для карт многокомпонентных систем и проблемы синтеза в картографии.

26. Источники для создания картографических произведений.

27. Создание карт. Проектирование и составление карт. Этапы создания карт.

28. Общие принципы картографического дизайна. Картографическая семиотика. Проектирование систем картографических обозначений. Принципы создания легенды карт.

29. Серии карт. Требования к содержанию серии карт. Проблемы согласования карт. Основные серии карт: международные 1:1 млн и 1:2,5 млн, 1:10 млн, серия для ВУЗов.

30. Атласы. Классификации атласов по охвату территории, содержанию, назначению. Фундаментальные атласы, комплексные региональные атласы, основные тематические. Мультимедийные атласы. Internet - атласы.

«Основы землеустройства»

1. Понятие, задачи и содержание землеустройства. Происхождения понятия «землеустройство».

2. Определите основные задачи и системы землеустройства в настоящее время в сельскохозяйственном производстве.

3. Определите цель изучения исторического опыта землеустройства.

4. Определите, какие меры осуществляют земельные реформы. Определите, какие основные задачи решает земельная реформа в современных условиях.

5. Определите основные особенности современного управления земельными ресурсами.

6. Определите основные категории земельного фонда РФ, предназначенные для сельскохозяйственного производства.

7. Определите основные категории земельных угодий РФ.

8. Комплекс, каких мер предусматривает охрана земель.

9. Какие мероприятия направлены на рациональное использование земли.

10. Цель землеустройства при любом общественном строе.

11. Установите последовательность проведения генерального и специального межевания.

12. Назовите основные закономерности развития землеустройства.

13. Определите соответствие форм и элементов организации территории потребностям и формам организации и технологии производства исходя из экономического смысла землеустройства.

14. Назовите основные источники земельного законодательства по землеустройству.

15. Определите основное содержание землеустроительных действий согласно Законодательства РФ. Какие обследования и изыскательские работы включают в землеустройства действия согласно Законодательства РФ.
16. Виды землеустройства.
17. Межхозяйственное землеустройство, его содержание.
18. Внутрихозяйственное землеустройство, его содержание.
19. Задачи, решаемые каждым видом землеустройства по рациональному использованию земли и природоохранной организации территории.
20. Взаимосвязь межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства с организацией производства.
21. Принципы землеустройства и их содержание.
22. Отражение принципов землеустройства в системе мероприятий по организации рационального использования земли.
23. Система государственных мероприятий согласно Земельного кодекса РФ.
24. Какие задачи решаются каждым видом землеустройства по рациональному использованию земель и природоохранной организации территории крестьянско-фермерских хозяйств и конкретных отдельных участков.
25. В каком виде землеустройства определяются задачи по созданию конкретного землевладения на конкретном участке.
26. Связь землеустройства с земельным кадастром.
27. Свойства земли и природные условия при землеустройстве.
28. Влияния свойств земли и природных условий на решение землеустроительных работ.
29. Определите соответствие оценки земельного потенциала с применением природных и экономических показателей.
30. Назовите какие основные экономические условия учитываются при землеустройстве.
31. Каким образом экономические условия влияют на землеустройство.
32. Определите основные экономические факторы сельскохозяйственного землеустройства.
33. Основные социальные условия, учитываемые при землеустройстве.
34. Определите основные направления комплексной оценки землеустройства в сельскохозяйственном производстве.
35. Система землеустройства в РФ.

«Основы кадастра недвижимости»

1. Основные положения ведения государственного земельного кадастра на современном этапе
2. Государственная кадастровая оценка земель различных категорий
3. Динамика земельного фонда РФ.

4. Роль и значение земельного кадастра в охране и рациональном использовании земельных ресурсов
5. Методы и технологии получения земельно-кадастровой информации
6. Понятие и содержание бонитировки почв. Свойства почв, классификация
7. Районная, хозяйственная внутрихозяйственная оценка земель
8. Методика оценки земель различных категорий земельного фонда
9. Взаимодействие органов государственного ГКН с другими институтами власти
10. Автоматизация учета государственного кадастрового учета земельных участков ЕГРЗП
11. Варианты технологических схем кадастрового учёта земельных участков
12. Основные черты раннего земельного кадастра на Руси; земельного кадастра дореволюционной России; основные направления развития земельного кадастра России после 1917 года.
13. Понятие и состав земель населенных пунктов.
14. Адресная идентификация объектов недвижимости
15. Присвоение кадастровых номеров при постановке на государственный кадастровый учет

«Землеустроительное проектирование»

1. Возникновение и развитие землеустроительного проектирования.
2. Понятие землеустроительного проектирования и его место в системе землеустройства.
3. Предмет землеустроительного проектирования как отрасли научного знания.
4. Методы землеустроительного проектирования.
5. Стадии проектирования.
6. Проектная документация.
7. Основы технологии проектирования.
8. Организация проектирования.
9. Содержание проекта и способы устранения недостатков землевладений и землепользований.
10. Рекультивация и землевание нарушенных земель при внутрихозяйственном землеустройстве.
11. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.

«Земельный кадастр и мониторинг земель»

1. Порядок ведения кадастра.
2. Порядок формирования межевого плана земельного участка.
3. Публичные кадастровые карты, их назначение и содержание.
4. Кадастровые инженеры.

5. Понятие объектов недвижимости и их свойства.
6. Государственный мониторинг земель на современном этапе
7. Проблемы ведения кадастра на современном этапе.
8. История возникновения кадастра недвижимости.
9. Кадастр недвижимости за рубежом.
10. Цели и задачи мониторинга земель.
11. Земельный фонд Российской Федерации.
12. Требования к образованию земельных участков.
13. Методы и технологии мониторинга земель.
14. Состояние проблемы мониторинга земель и его роли в восстановлении деградированных земель.
15. Характеристика земельного фонда по категориям, угодьям, формам собственности.
16. Исторические аспекты регулирования земельных отношений.
17. Современные проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов РФ.
18. Задачи региональной системы мониторинга земель.
19. Недостатки землепользований и землевладений сельскохозяйственного назначения и их классификация.
20. Опыт использования зарубежного опыта при ведении кадастра России.

«Региональное землеустройство»

1. Понятие, задачи и содержание регионального землеустройства.
2. Землеведение как научная дисциплина. Цели и задачи дисциплины.
3. География в системе наук о Земле. Функции и задачи географии.
4. Специфика научного географического знания
5. Методы географических исследований
6. Связи Землеведения со смежными науками о Земле
7. Географическая оболочка.
8. Условия нагревания земной поверхности и температура воздуха.
9. Строение гидросферы. Свойства природных вод.
10. Теплооборот в гидросфере.
11. Растительные сообщества и биоценозы. Морфологические признаки фитоценоза.
12. Географические закономерности распространения растительности. Отображение растительности на картах.
13. Морфология почв. Главные почвообразовательные процессы.
14. Краткая характеристика основных типов почв мира.
15. Основные категории земельных угодий РФ.
16. Какие мероприятия направлены на рациональное использование земли.
17. Задачи, решаемые каждым видом землеустройства по рациональному использованию земли и природоохранной организации

территории.

18. Основные социальные условия, учитываемые при землеустройстве.
19. Система землеустройства в РФ.
20. Основные закономерности развития землеустройства.

«Планирование использования земель»

1. Прогноз и прогнозирование.
 2. Система как объект прогнозирования.
 3. Основные этапы прогнозирования
 4. Классификация методов прогнозирования
 5. Типология прогнозов природоведческого направления.
 6. Типизация прогнозов социального направления
 7. Типизация прогнозов по срокам прогнозирования
 8. Соотношение прогнозирования и планирования.
 9. План и составные элементы плана
 10. Виды территорий по режимам преимущественного использования.
 11. Планируемые мероприятия по развитию территорий разного режима использования.
 12. Содержание планирования территории населенных пунктов
 13. Задачи планирования и застройки территорий
 14. Планирование территорий на государственном и региональном уровнях
 15. Учет общественных интересов при планировании территорий на региональном уровне.
 16. Схемы планирования территорий на местном уровне.
 17. Содержание генерального плана населенного пункта
 18. Детальный план территории и его содержание
 19. Содержание проекта застройки территории
 20. Содержание проекта распределения территории
 21. Учет государственных и общественных интересов при планировании территорий на региональном уровне.
 22. Общегосударственные и региональные программы использования и охраны земель
 23. Содержание проектов землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного назначения.
 24. Содержание проектов землеустройства по организации земель коммунальной собственности.
- Содержание проектов землеустройства по созданию новых и упорядочивания существующих землевладений и землепользований

«Экономика землеустройства»

1. В чем проявляется экономическая сущность землеустройства?
2. Почему экономика землеустройства может быть выделена как самостоятельная научная дисциплина?
3. Что является предметом экономики землеустройства?
4. Каковы основные методы экономики землеустройства?
5. Каковы основные задачи курса «Экономика землеустройства»?
6. Почему землеустройство имеет объективный характер?
7. Объясните влияние на землеустройство экономических законов.
8. Перечислите основные элементы экономического механизма регулирования земельных отношений.
9. Как связана землеустроительная деятельность с экономическим механизмом хозяйствования?
10. Какие признаки лежат в основе выделения видов эффективности землеустройства?
11. Чем отличаются абсолютная и сравнительная, расчетная и фактическая эффективность?
12. Какой показатель и почему является основным (критериальным) при оценке народнохозяйственной эффективности землеустройства?
13. Как осуществляется сопоставление эффекта и затрат при оценке эффективности?
14. Какие признаки лежат в основе выделения видов эффективности землеустройства?
15. Почему в истории землеустроительной науки столь большое внимание уделялось транспортному фактору?
16. Перечислите методы, применявшиеся для оценки величины транспортных затрат.
17. Как учитываются транспортные затраты при количественном выражении эффективности землеустройства?
18. Перечислите основные производительные и территориальные свойства земельных участков.
19. Как влияют производительные и территориальные свойства земельных участков на себестоимость продукции?
20. От чего зависит удельный вес транспортных затрат в структуре себестоимости продукции растениеводства?

Перечень практических заданий

Задача 1. На основе исходных данных определить физический износ конструктивных элементов здания (стен, перегородок, перекрытий, лестниц, полов, крыш, фундаментов), руководствуясь ВСН 53-86(р).

Задача 2. Определение износа и оценка состояния деревянных конструкций окон и дверей. Определение физического износа по ВСН 53-86(р).

Задача 3. Найти стоимость офисного здания с общей площадью 20000

м², площадью офисов – 15000 м². среднерыночная ставка аренды – 9000 руб./м², коэффициент загрузки помещений 80%, операционные расходы – 15% от действительного валового дохода, коэффициент капитализации 10%.

Задача 4. Среднерыночная ставка арендной платы за квартиру составляет 10000 руб./мес. расходы по оплате коммунальных платежей и поддержанию квартиры в надлежащем виде – 2000 руб./мес. Владелец квартиры сдает ее в среднем 11 месяцев в году. Найти рыночную стоимость квартиры, основываясь на следующих данных:

- доходность еврооблигаций РФ – 9%;
- ожидаемый уровень инфляции – 13%;
- уровень предпринимательского риска – 2%;
- среднерыночный срок экспозиции – 2 мес.;
- ожидаемый рост арендной платы – 15%;
- ожидаемый рост коммунальных платежей – 13%;
- срок владения квартирой – 5 лет.

Задача 5. Стоимость строительства 1 м² торгового центра составляет 20000 руб. Оцениваемый объект площадью 25000 м² был построен в 1995 г., физическая жизнь подобных зданий составляет 75 лет. Также известно, что ставка аренды в аналогичных торговых центрах, построенных в настоящее время, на 2000 руб./ м² выше, чем в оцениваемом. Среднерыночный коэффициент капитализации – 16%. Найти стоимость объекта с учетом износа.

Задача 6. Цена сопоставимого объекта 40 000 руб./кв.м., его состояние хуже, чем у оцениваемого (вклад фактора 25%) и имеется телефон, в отличие от оцениваемого (вклад 50 000 руб.). Определить стоимость оцениваемого объекта, если его площадь составляет 100 кв.м.

Задача 7. Мультипликатор валовой ренты для офисных объектов составляет 6, для торговых объектов - 5. От оцениваемого офисного помещения годовой потенциальный валовой доход составляет 400 000 руб. в квартал, а чистый операционный доход составляет 100 000 руб. в месяц. Определите стоимость оцениваемого склада:

Задача 8. Если чистый операционный доход от объекта недвижимости составляет 1200000 руб. в год, а ставка капитализации рассчитана на уровне 12%, то стоимость данного объекта недвижимости составляет:

Задача 9. Оцениваемый объект недвижимости представлен земельным участком и отдельно стоящим зданием на нем. Если полная стоимость воспроизводства здания рассчитана на уровне 10 000 000 руб., а суммарный накопленный износ здания составляет 20%. Чему равна стоимость воспроизводства здания?

Задача 10. Если действительный валовой доход от объекта недвижимости составляет 1200000 руб. в год, операционные расходы равны 1000 руб./ кв.м. в год, площадь здания – 200 кв.м., а ставка капитализации рассчитана на уровне 10%. Какова стоимость данного объекта недвижимости?

Задача 11. Оцениваемый объект недвижимости представлен земельным участком и отдельно стоящим зданием на нем. Если стоимость воспроизводства здания рассчитана на уровне 10 000 000 руб., а рыночная

стоимость земельного участка составляет 2 000 000 руб. Чему равна стоимость оцениваемого объекта недвижимости?

Задача 12. Цена сопоставимого объекта 10 000 000 руб., его местоположение хуже, чем у оцениваемого (вклад 750000 руб.) и имеется телефон, в отличие от оцениваемого (вклад 50 000 руб.). Определить стоимость оцениваемого объекта?

Задача 13. Представьте в виде схемы систему нормативных актов правового регулирования отношений по землеустройству и кадастру.

Задача 14. Приведите пример земельно-имущественного отношения и разберите его состав. Нормы каких актов должны быть применены для регулирования приведенного Вами правоотношения?



УТВЕРЖДАЮ:
Нач. отдела Крыгина Е.И. _____

Билет №1
на итоговый аттестационный экзамен по дополнительной профессиональной
программе
«Землеустройство и кадастры»

1. Фундаментальные свойства недвижимости, фундаментальные свойства земли и родовые признаки недвижимости
2. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости
3. Понятие, задачи и содержание землеустройства. Происхождения понятия «землеустройство»
4. Задача: Стоимость строительства 1 м² торгового центра составляет 20000 руб. Оцениваемый объект площадью 25000 м² был построен в 1995 г., физическая жизнь подобных зданий составляет 75 лет. Также известно, что ставка аренды в аналогичных торговых центрах, построенных в настоящее время, на 2000 руб./ м² выше, чем в оцениваемом. Среднерыночный коэффициент капитализации – 16%. Найти стоимость объекта с учетом износа.



УТВЕРЖДАЮ:
Нач. отдела Крыгина Е.И. _____

Билет №2
на итоговый аттестационный экзамен по дополнительной профессиональной
программе
«Землеустройство и кадастры»

1. Предмет геодезии. Задачи и значение инженерной геодезии в строительстве
2. Создание карт. Проектирование и составление карт. Этапы создания карт
3. Назовите какие основные экономические условия учитываются при землеустройстве
4. Задача: Представьте в виде схемы систему нормативных актов правового регулирования отношений по землеустройству и кадастру



УТВЕРЖДАЮ:

Нач. отдела Крыгина Е.И. _____

Билет №3

на итоговый аттестационный экзамен по дополнительной профессиональной программе

«Землеустройство и кадастры»

1. Информационное значение картографических произведений
2. Методы и технологии получения земельно-кадастровой информации
3. Основы технологии проектирования
4. Задача: Если действительный валовой доход от объекта недвижимости составляет 1200000 руб. в год, операционные расходы равны 1000 руб./ кв.м. в год, площадь здания – 200 кв.м., а ставка капитализации рассчитана на уровне 10%. Какова стоимость данного объекта недвижимости?



УТВЕРЖДАЮ:

Нач. отдела Крыгина Е.И. _____

Билет №4

на итоговый аттестационный экзамен по дополнительной профессиональной программе

«Землеустройство и кадастры»

1. Цели и задачи мониторинга земель
2. Краткая характеристика основных типов почв мира
3. Планируемые мероприятия по развитию территорий разного режима использования.
4. Задача: На основе исходных данных определить физический износ конструктивных элементов здания (стен, перегородок, перекрытий, лестниц, полов, крыш, фундаментов), руководствуясь ВСН 53-86(р).



УТВЕРЖДАЮ:

Нач. отдела Крыгина Е.И. _____

Билет №5

**на итоговый аттестационный экзамен по дополнительной профессиональной
программе**

«Землеустройство и кадастры»

1. Оптические и геометрические основы фотограмметрии. Построение изображения в оптической системе—фотокамере. Характеристика фотографических объективов и фотоматериалов. Центральная проекция и её свойства
2. Лица, осуществляющие кадастровую деятельность
3. Принципы землеустройства и их содержание
4. Задача: Если чистый операционный доход от объекта недвижимости составляет 1200000 руб. в год, а ставка капитализации рассчитана на уровне 12%, то стоимость данного объекта недвижимости составляет:



УТВЕРЖДАЮ:

Нач. отдела Крыгина Е.И. _____

Билет №6

**на итоговый аттестационный экзамен по дополнительной профессиональной
программе «Землеустройство и кадастры»**

1. Классификация земель по категориям, угодьям, формам собственности
2. Состав сведений о границах между Субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и населенных пунктов
3. Стадии проектирования
4. Задача: Найти стоимость офисного здания с общей площадью 20000 м², площадью офисов – 15000 м². среднерыночная ставка аренды – 9000 руб./ м², коэффициент загрузки помещений 80%, операционные расходы – 15% от действительного валового дохода, коэффициент капитализации 10%.



УТВЕРЖДАЮ:

Нач. отдела Крыгина Е.И. _____

Билет №7

на итоговый аттестационный экзамен по дополнительной профессиональной программе «Землеустройство и кадастры»

1. Географические основы картографирования. Научные и практические цели основных отраслей тематического картографирования в соответствии с интересами ведущего ведомства
 2. Присвоение кадастровых номеров при постановке на государственный кадастровый учет
 3. Задачи, решаемые каждым видом землеустройства по рациональному использованию земли и природоохранной организации территории
 4. Задача: Цена сопоставимого объекта 10 000 000 руб., его местоположение хуже, чем у оцениваемого (вклад 750000 руб.) и имеется телефон, в отличие от оцениваемого (вклад 50 000 руб.). Определить стоимость оцениваемого объекта?
-



УТВЕРЖДАЮ:

Нач. отдела Крыгина Е.И. _____

Билет №8

на итоговый аттестационный экзамен по дополнительной профессиональной программе «Землеустройство и кадастры»

1. Понятие и признаки государственного кадастра недвижимости
2. Дайте определение терминам: уровенная поверхность, горизонтальное проложение, абсолютная высота, абсолютная отметка
3. AutoCAD. Основные возможности системы. Назовите альтернативные системы.
4. Задача: Приведите пример земельно-имущественного отношения и разберите его состав. Нормы каких актов должны быть применены для регулирования приведенного Вами правоотношения?



УТВЕРЖДАЮ:

Нач. отдела Крыгина Е.И. _____

Билет №9

на итоговый аттестационный экзамен по дополнительной профессиональной программе «Землеустройство и кадастры»

1. Особенности кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета частей объекта недвижимости
2. Способы изображения явлений на карте: значки, изолинии по следующим позициям: локализация картографируемого явления, графические средства, возможности отображения количественных и качественных характеристик, совмещение нескольких способов на одной карте.
3. Влияния свойств земли и природных условий на решение землеустроительных работ
4. Задача: Цена сопоставимого объекта 40 000 руб./кв.м., его состояние хуже, чем у оцениваемого (вклад фактора 25%) и имеется телефон, в отличие от оцениваемого (вклад 50 000 руб.). Определить стоимость оцениваемого объекта, если его площадь составляет 100 кв.м.



УТВЕРЖДАЮ:

Нач. отдела Крыгина Е.И. _____

Билет №10

на итоговый аттестационный экзамен по дополнительной профессиональной программе «Землеустройство и кадастры»

1. Оценка качества материалов аэрофотосъёмки. Особенности производства съёмки из космоса. Технические средства зондирования территорий
2. Общегеографическое картографирование. Организация картографирования России, других стран
3. Каким образом экономические условия влияют на землеустройство
4. Задача: Оцениваемый объект недвижимости представлен земельным участком и отдельно стоящим зданием на нем. Если полная стоимость воспроизводства здания рассчитана на уровне 10 000 000 руб., а суммарный накопленный износ здания составляет 20%. Чему равна стоимость воспроизводства здания?



УТВЕРЖДАЮ:

Нач. отдела Крыгина Е.И. _____

Билет №11

на итоговый аттестационный экзамен по дополнительной профессиональной программе «Землеустройство и кадастры»

1. Назовите основные закономерности развития землеустройства
2. Варианты технологических схем кадастрового учёта земельных участков
3. Состояние проблемы мониторинга земель и его роли в восстановлении деградированных земель
4. Задача: Среднерыночная ставка арендной платы за квартиру составляет 10000 руб./мес. расходы по оплате коммунальных платежей и поддержанию квартиры в надлежащем виде – 2000 руб./мес. Владелец квартиры сдаёт ее в среднем 11 месяцев в году. Найти рыночную стоимость квартиры, основываясь на следующих данных: - доходность еврооблигаций РФ – 9%; - ожидаемый уровень инфляции – 13%; - уровень предпринимательского риска – 2%; - среднерыночный срок экспозиции – 2 мес.; - ожидаемый рост арендной платы – 15%; - ожидаемый рост коммунальных платежей – 13%; - срок владения квартирой – 5 лет.



УТВЕРЖДАЮ:

Нач. отдела Крыгина Е.И. _____

Билет №12

на итоговый аттестационный экзамен по дополнительной профессиональной программе «Землеустройство и кадастры»

1. Способы измерения координат точек снимков и модели. Стереоскопы. Стереоскомпараторы
2. Задачи, решаемые каждым видом землеустройства по рациональному использованию земли и природоохранной организации территории
3. Государственный мониторинг земель на современном этапе
4. Задача: Определение износа и оценка состояния деревянных конструкций окон и дверей. Определение физического износа по всн 53-86(р).



УТВЕРЖДАЮ:
Нач. отдела Крыгина Е.И. _____

Билет №13

на итоговый аттестационный экзамен по дополнительной профессиональной программе «Землеустройство и кадастры»

1. Информационное взаимодействие, при ведении государственного кадастра недвижимости
2. Элементы общегеографической и тематической карты. Элементы других картографических произведений
3. Понятие землеустроительного проектирования и его место в системе землеустройства
4. Задача: Мультипликатор валовой ренты для офисных объектов составляет 6, для торговых объектов - 5. От оцениваемого офисного помещения годовой потенциальный валовой доход составляет 400 000 руб. в квартал, а чистый операционный доход составляет 100 000 руб. в месяц. Определите стоимость оцениваемого склада:



УТВЕРЖДАЮ:
Нач. отдела Крыгина Е.И. _____

Билет №14

на итоговый аттестационный экзамен по дополнительной профессиональной программе «Землеустройство и кадастры»

1. Источники государственного кадастра недвижимости
2. Наземная фототеодолитная съёмка. Системы координат наземной фотограмметрии. Элементы ориентирования наземного снимка и пары снимков. Виды съёмки.
3. Система землеустройства в РФ
4. Задача: Оцениваемый объект недвижимости представлен земельным участком и отдельно стоящим зданием на нем. Если стоимость воспроизводства здания рассчитана на уровне 10 000 000 руб., а рыночная стоимость земельного участка составляет 2 000 000 руб. Чему равна стоимость оцениваемого объекта недвижимости?



УТВЕРЖДАЮ:
Нач. отдела Крыгина Е.И. _____

Билет №15
на итоговый аттестационный экзамен по дополнительной профессиональной
программе «Землеустройство и кадастры»

1. Состав сведений о государственной границе, границе между Субъектами Российской Федерации и территориальных зонах
2. Определите, какие меры осуществляют земельные реформы. Определите, какие основные задачи решает земельная реформа в современных условиях
3. Система государственных мероприятий согласно Земельного кодекса РФ
4. Задача: Стоимость строительства 1 м² торгового центра составляет 20000 руб. Оцениваемый объект площадью 25000 м² был построен в 1995 г., физическая жизнь подобных зданий составляет 75 лет. Также известно, что ставка аренды в аналогичных торговых центрах, построенных в настоящее время, на 2000 руб./ м² выше, чем в оцениваемом. Среднерыночный коэффициент капитализации – 16%. Найти стоимость объекта с учетом износа.

4. Рекомендации для обучающегося по подготовке к итоговому экзамену

Подготовка к итоговому экзамену должна осуществляться в соответствии с программой итогового экзамена. Перечень теоретических вопросов, выносимых на итоговый экзамен доводится до обучающегося и при подготовке необходимо ориентироваться именно на эти вопросы.

В процессе подготовки к экзамену следует опираться на рекомендованную для этих целей научную и учебную литературу: основную и дополнительную. Работая с нормативным материалом, обучающийся должен убедиться, что имеющиеся в его распоряжении тексты правовых актов включают в себя все изменения и дополнения, в том числе пока не вступившие в законную силу. Для этого можно воспользоваться информационными правовыми системами («Гарант», «Консультант-плюс», «Кодекс»).

5. Перечень рекомендуемой литературы для подготовки к итоговому экзамену

Основная литература:

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 255 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/431090>

2. Дамрин А.Г. Картография [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / А.Г. Дамрин, С.Н. Боженков. — Электрон. текстовые данные. — Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2012. — 132 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21599.html>

3. Груздев В. М. Типология объектов недвижимости : учебное пособие для вузов / В. М. Груздев. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 64 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/30828.html>

4. Калиев А.Ж. Землеустроительное проектирование. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / А.Ж. Калиев. — Электрон. текстовые данные. — Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 124 с. — 978-5-7410-1875-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78904.html>

5. Конюкова, О. Л. Компьютерная графика. Проектирование в среде AutoCAD : учебное пособие / О. Л. Конюкова, О. В. Диль. — Новосибирск : Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики, 2016. — 101 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-

библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/69541.html>

6. Кузнецов О.Ф. Инженерная геодезия [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Кузнецов О.Ф.— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 353 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30056>

7. Маланина Е.Н. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Маланина Е.Н., Цветков В.А.— Электрон. текстовые данные.— Омск: Омская юридическая академия, 2013.— 108 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29821>

8. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов и магистрантов направления подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры» / Г.А. Калабухов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 172 с. — 978-5-89040-514-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/55018.html>

9. Пылаева А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Пылаева А.В.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 141 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30817>

10.Чекмарев, А. А. Начертательная геометрия и черчение : учебник для прикладного бакалавриата / А. А. Чекмарев. — 7-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 423 с. — (Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-07024-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.urait.ru/bcode/431105>

11.Экономика недвижимости (4-е издание) [Электронный ресурс]: учебник для вузов/ А.Н. Асаул [и др.].— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Институт проблем экономического возрождения, 2014.— 432 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/38594>

Дополнительная литература:

12.Волкова, Т. В. Земельное право : учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — ISBN 978-5-394-02360-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

13.Затолокина Н.М. Основы землеустройства [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Затолокина Н.М.— Электрон. текстовые данные.— Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014.— 140 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57278>

14.Макаренко, С. А. Картография (курс лекций) : учебное пособие / С.

А. Макаренко. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 147 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72676.html>

15. Подшивалов В.П. Инженерная геодезия [Электронный ресурс]: учебник/ Подшивалов В.П., Нестеренок М.С.— Электрон. текстовые данные.— Минск: Вышэйшая школа, 2014.— 464 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/35482>

16. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель : учебное пособие / А. А. Харитонов, С. С. Викин, Е. Ю. Колбнева [и др.] ; под редакцией А. А. Харитонов. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 243 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72753.html>

17. Удовенко, И. Н. Экономика землепользования : методические указания / И. Н. Удовенко. — Оренбург : Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2012. — 67 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/21698.html>

18. Фотограмметрия : учебно-методическое пособие к лабораторной работе «Топографическое дешифрирование» для студентов II курса очной и заочной форм обучения по специальности 120401 «Прикладная геодезия» / составители С. В. Устюгов. — Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, ЭБС АСВ, 2014. — 71 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/24041.html>

19. Шмидт И.В. Прогнозирование и планирование территории населенных пунктов с основами кадастра [Электронный ресурс]/ Шмидт И.В., Царенко А.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2014.— 474 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20691>

20. Шмидт, И. В. Ведение государственного кадастра недвижимости на региональном уровне : учебно-методическое пособие / И. В. Шмидт. — Саратов : Корпорация «Диполь», 2014. — 206 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/24119.html>

6. Особенности проведения итогового экзамена для лиц с ограниченными возможностями здоровья

Для обучающихся из числа инвалидов итоговая аттестация проводится организацией с учетом особенностей их психофизического развития, их индивидуальных возможностей и состояния здоровья (далее - индивидуальные особенности).

При проведении итоговой аттестации обеспечивается соблюдение следующих общих требований:

- итоговый экзамен проводится в отдельной аудитории, количество обучающихся в одной аудитории не должно превышать: при сдаче итогового испытания в устной форме - 6 человек.

- проведение итогового экзамена для инвалидов в одной аудитории совместно с обучающимися, не имеющими ограниченных возможностей здоровья, если это не создает трудностей для обучающихся при прохождении итоговой аттестации;

- присутствие в аудитории ассистента (ассистентов), оказывающего обучающимся инвалидам необходимую техническую помощь с учетом их индивидуальных особенностей (занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, общаться с членами итоговой экзаменационной комиссии);

- пользование необходимыми обучающимся инвалидам техническими средствами при прохождении итоговой аттестации с учетом их индивидуальных особенностей;

- обеспечение возможности беспрепятственного доступа обучающихся инвалидов в аудитории, туалетные и другие помещения, а также их пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов, лифтов, при отсутствии лифтов аудитория должна располагаться на первом этаже, наличие специальных кресел и других приспособлений).

По письменному заявлению обучающегося инвалида продолжительность сдачи обучающимся инвалидом итогового экзамена может быть увеличена по отношению к установленной продолжительности его сдачи:

- продолжительность подготовки обучающегося к ответу на итоговом экзамене, проводимом в устной форме, - не более чем на 20 минут;

- продолжительность выступления, обучающегося при защите выпускной квалификационной работы - не более чем на 15 минут.

В зависимости от индивидуальных особенностей, обучающихся с ограниченными возможностями здоровья организация обеспечивает выполнение следующих требований при проведении итогового экзамена:

а) для слепых:

- задания и иные материалы для сдачи итогового аттестационного испытания оформляются рельефно-точечным шрифтом Брайля или в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением для слепых, либо зачитываются ассистентом;

- письменные задания выполняются обучающимися на бумаге рельефно-точечным шрифтом Брайля или на компьютере со специализированным программным обеспечением для слепых, либо надиктовываются ассистенту;

- при необходимости обучающимся предоставляется комплект письменных принадлежностей и бумага для письма рельефно-точечным шрифтом Брайля, компьютер со специализированным программным обеспечением для слепых;

- б) для слабовидящих:

- задания и иные материалы для сдачи итогового аттестационного испытания оформляются увеличенным шрифтом;

- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;

- при необходимости обучающимся предоставляется увеличивающее устройство, допускается использование увеличивающих устройств, имеющихся у обучающихся;

- в) для глухих и слабослышащих, с тяжелыми нарушениями речи:

- обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающимся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;

- по их желанию итоговые аттестационные испытания проводятся в письменной форме;

- г) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата (тяжелыми нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей):

- письменные задания выполняются обучающимися на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту;

- по их желанию итоговые аттестационные испытания проводятся в устной форме.

Обучающийся инвалид не позднее чем за 3 месяца до начала проведения итоговой аттестации подает письменное заявление о необходимости создания для него специальных условий при проведении итоговых аттестационных испытаний с указанием особенностей его психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья (далее - индивидуальные особенности). К заявлению прилагаются документы, подтверждающие наличие у обучающегося индивидуальных особенностей (при отсутствии указанных документов в организации).

В заявлении обучающийся указывает на необходимость (отсутствие необходимости) присутствия ассистента на итоговом аттестационном испытании, необходимость (отсутствие необходимости) увеличения продолжительности сдачи итогового аттестационного испытания по отношению к установленной продолжительности (для каждого итогового аттестационного испытания).



ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Ответ на экзаменационный билет № _____

Ф.И.О обучающегося _____

Дополнительная профессиональная программа _____